

Vuokrasopimuksen liite, Sipiläntie 1 (kiinteistötunnus 936-16-2-2)

Taustaa sopimuksen pohjaksi:

Elinvoima- ja osaamislautakunta on kokouksessaan 9.3.2022 hyväksynyt Tredu Virtain toimipisteen koulutustoiminnan jatkamisesta seuraavasti:

Esityksen mukaisesti "Tredu jatkaa koulutustoimintaa Virroilla. Kiinteistön raskaalle peruskorjaukselle ei ole taloudellisia edellytyksiä. Tredu jatkaa yhteistyössä Virtain kaupungin kanssa erilaisten pedagogisten ratkaisujen ja pienempien tilaratkaisujen etsimistä ammatillisen koulutuksen järjestämiseksi Virroilla peruskorjaustarpeet huomioon ottaen, siten että Tredun nykyisten käytössä olevien tilojen osalta vuokranmaksu päättyy 2025 mennessä. Rakennuksien peruskorjauksien tarveselvitykset, hanke- ja toteutussuunnitelmat tuodaan elinvoima- ja osaamislautakuntaan käsiteltäväksi erikseen."

Virtain kaupunki ja Tredu on hyvässä yhteistyössä hakenut ratkaisuvaihtoehtoja tilatarpeiden ja pedagogisten ratkaisujen osalta ja todennut, että toteutuessaan kiinteistökauppa mahdollistaa ammatillisen koulutuksen järjestämisen nykyisissä tiloissa. Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan yhteisesti tilojen käytöstä ja tarvittavista korjauksista niillä periaatteilla, että vuokralaisen kokonaisvuokrakulut eivät nykytasosta nousisi korkeammaksi.

Vuokrasopimuksen liite, Sipiläntie 1 (kiinteistötunnus 936-16-2-2)

Virtain kaupunki on tehnyt Tredu-Kiinteistöt Oy:lle ostotarjouksen kiinteistöstä ja sen irtaimesta. Jos kauppa toteutuu siirtyvät olemassa olevat vuokrasopimukset Virtain kaupungille. Tällä liitteellä tarkennetaan siirtyvän sopimuksen vuokraehtoja Tredun (vuokralainen) osalta.

3. VUOKRA-AIKA JA SEN MUUTTAMINEN

Vuokra-aika on määräaikainen 31.12.2030 saakka (Määräaikainen Vuokra-aika).

Mikäli Vuokranantaja ei ilmoita kahta (2) vuotta tai Vuokralainen ei ilmoita yhtä (1) vuotta ennen Vuokra-ajan päättymistä päättävänsä sopimusta Määräaikaisen Vuokra-ajan loppumiseen, Vuokrasopimus jatkuu Määräaikaisen Vuokra-ajan jälkeen toistaiseksi voimassa olevana vuokralaisen yhden (1) vuoden irtisanomisajalla ja vuokranantajan kahden (2) vuoden irtisanomisajalla. Ensimmäinen mahdollinen ajankohta sopimuksen irtisanomiselle on Määräaikaisen Vuokra-ajan päättymisestä katsoen seuraavaa vuorokausi.

Vuokra-aikana Tredu sitoutuu järjestämään toisen-asteen koulutusta tiloissa.

Muutoin sovelletaan 27.10.2020 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtoja siltä osin, mitä tässä liitteessä ei ole erikseen sovittu. Tämä vuokrasopimusliite astuu voimaan, kun kiinteistökauppa on toteutunut ja vuokrasopimusliite on allekirjoitettu.

Vuokranantaja:

Jussi Lähteenmäki, jussi.lahteenmaki@virrat.fi 044 7151310

Tiina Keskimäki, tiina.keskimaki@virrat.fi 044 7151224

Virtain Kaupunki

Virtaintie 26, 34800 VIRRAT

Y-tunnus: 0206333-9

Sopimuksen liitteen voimaantulo

Tämä sopimuksen liite tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoituksella. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

Vuokrasopimuksen liite, Sipiläntie 1 (kiinteistötunnus 936-16-2-2)

Liitteen allekirjoitukset

Tätä liitettä on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokranantaja Virtain kaupunki Jussi Lähteenmäki tekninen johtaja Tiina Keskimäki toimistopäällikkö	Vuokralainen Tampereen kaupunki Tampereen seudun ammattiopisto TREDU Kirsi Viskari johtaja, ammatillinen koulutus